

ДОГОВОР №_____

на оказание услуг по водоснабжению, приёму сточных и поверхностных
дождевых вод и водоотведению

Китайско-Белорусский индустриальный
парк «Индустриальный парк
«Великий камень»

«__»_____ 20__г.

Унитарное предприятие «Водные системы индустриального парка»,
именуемое в дальнейшем Предприятие, в лице директора Щурко М.М.,
действующего на основании Устава с одной стороны, и
_____,
именуемое в дальнейшем Абонент, в лице
_____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор
(далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предприятие принимает на себя обязанности по предоставлению
Абоненту услуг по отпуску воды (водоснабжению), приёму хозяйственно-
бытовых сточных вод, дождевых сточных вод, обеспечению их дальнейшего
водоотведения (далее – услуги), а Абонент обязуется своевременно
оплачивать эти услуги в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Учёт количества потребляемой Абонентом воды и учёт сброса
хозяйственно-бытовых сточных вод производится по показаниям приборов
учёта расхода воды, установленных на объектах Абонента, фиксируется в
актах расхода воды по форме согласно приложениям №1 и №2 к настоящему
Договору, принятым по акту представителем Предприятия.

2. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Расчёты стоимости оказанных Абоненту Услуг за водоснабжение, прием
хозяйственно-бытовых сточных вод, поверхностных дождевых вод и их
дальнейшее водоотведение (затраты на водоотведение поверхностных
сточных вод включены в тариф на водоотведение хозяйственно-бытовых
сточных вод) производятся в белорусских рублях в соответствии с тарифами,
указанными в приложении 3 к Договору, исходя из показаний приборов учета
расхода воды, установленных на объектах Абонента, за месяц в соответствии
с условиями Договора. Расчет за принятые от Абонента и отведенные
хозяйственно-бытовые (включая дождевые сточные воды) в случае отсутствия
приборов учета расхода, производятся пропорционально показаний
количества потребляемой Абонентом воды.

2.2. Абонент производит оплату за предоставляемые услуги в безналичном порядке в форме оплаты платежных поручений на основании актов расхода по водоснабжению и водоотведению (приложения №1 и №2), а также актов приема-передачи выполненных работ в срок не позднее 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным. Предприятие направляет акты приема-передачи выполненных работ по электронному адресу и на почтовый адрес Абонента в течение 2-х (двух) рабочих дней с момента получения актов расхода на водоснабжение и водоотведение.

2.3. В случае просрочки оплаты в течение 2-х (двух) месяцев с момента выставления акта приема передачи выполненных работ, Предприятие имеет право выставить к расчетному счету Абонента платежное требование, а Абонент обязан, согласно ранее представленному в уполномоченный банк заявлению на предварительный акцепт, обеспечить оплату соответствующего платежного требования Предприятия.

2.4. В случае возврата, выставленного Предприятием платежного требования к расчетному счету Абонента без его акцепта по причинам отсутствия заявления на акцепт, Абонент уплачивает Предприятию штраф в размере 10% от суммы неоплаченных услуг.

2.5. Абонент имеет право вносить аванс за услуги по водоснабжению и водоотведению хозяйственно-бытовых сточных вод (включая дождевые сточные воды).

2.6. Оплата предоставляемых Абоненту услуг производится согласно установленным Договором тарифам. В тарифы на водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод включены затраты по водоотведению поверхностных дождевых сточных вод. (Приложение № 3 к Договору).

2.7. Изменение тарифов производится по соглашению Сторон Договора и оформляется Сторонами путем подписания дополнительных соглашений к Договору.

2.8. Предприятие вправе без уведомления Абонента осуществлять контроль (отбор проб) хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод, сбрасываемых Абонентом.

2.9. В случае сброса Абонентом сточных вод в канализацию индустриального парка с превышением установленных предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах (Приложение № 4), Абонент производит оплату за сброс стоков в повышенных размерах в соответствии с условиями пункта 4.4. Договора.

2.10. Абонент имеет право получать возмещение убытков, ущерба, причиненных вследствие неоказания услуг водоснабжения, водоотведения по вине Предприятия.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Стороны обязуются руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Беларусь, регулирующими правоотношения, вытекающие из настоящего Договора.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Самостоятельно в последний день календарного месяца снимать показания приборов учёта объёмов холодной воды и сброса хозяйственно-бытовых, дождевых сточных вод. В случае отсутствия приборов учета на сброс хозяйственно-бытовых сточных вод Абонент предоставляет акт расхода с аналогичным показанием акта на водоснабжение.

3.2.2. Фиксировать сведения о показаниях исправных и поверенных приборов учета расхода холодной воды и сброса хозяйственно-бытовых и поверхностных дождевых сточных вод в актах расхода воды (приложение №1 и №2 к Договору);

3.2.3. Представлять на электронный (gukova@greatwater.by) и почтовый адрес Предприятия в срок до 2-х (двух) рабочих дней месяца, следующего за месяцем снятия показаний приборов учета, акт расхода воды и акт сброса хозяйственно-бытовых сточных вод в 2-х экземплярах, подписанные и скрепленные печатью Абонента;

3.2.4. В случае непредставления Предприятию актов расхода воды и сброса хозяйственно-бытовых сточных вод в указанный в п. 3.2.3. настоящего Договора срок, оплачивать услуги по водоснабжению и водоотведению, оказанные в отчётном месяце, исходя из объёмов, определённых по пропускной способности трубы водопроводного ввода и канализационного выпуска с учетом их работы полным сечением на протяжении 24 часов ежесуточно при скорости 1 м/с; В следующем месяце на основании поданных актов расхода воды и актов сброса хозяйственно-бытовых сточных вод производится перерасчет.

3.2.5. Производить оплату за предоставленные услуги по водоснабжению и водоотведению в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.6. Возмещать Предприятию все понесённые убытки в случае предоставления недостоверных данных по учёту потребленной воды и сбросу хозяйственно-бытовых сточных вод, а также в случае сброса сточных вод в канализацию индустриального парка с превышением установленных предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах (согласно Приложению № 4).

3.2.7. Производить сверку расчётов;

3.2.8. Обязан в течение 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего договора оформить в обслуживающем банке заявление на предварительный акцепт и письменно уведомить об этом Предприятие.

3.2.9. Осуществлять сброс хозяйственно-бытовых, дождевых сточных вод с качественным составом, не превышающим значения согласно Приложению № 4 к Договору;

3.2.10. Рассматривать и своевременно реагировать на поступившие от Предприятия обоснованные предложения об изменении тарифов,

установленных Договором, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.2.11. Производить за счет собственных средств работы по государственной поверке приборов учета расхода воды, ремонту и замене этих приборов;

3.2.12. Помимо поддержания в исправном состоянии ведомственных инженерных сетей, определенных актом(ми) балансовой принадлежности, ежегодно осуществлять комплекс технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечения надежного функционирования сетей, сооружений систем водоснабжения и водоотведения к зимнему периоду. После чего предъявить данные работы Предприятию для получения справки о готовности к осенне-зимнему периоду. В случае невыполнения данных мероприятий Предприятие оставляет за собой право ограничить водоснабжение и водоотведение Абонента и не несет ответственности за перебой и ограничения в водоснабжении и водоотведении.

3.3. Предприятие обязуется:

3.3.1. осуществлять водоснабжение Абонента в соответствии с требованиями СанПиН 10-124 РБ 99 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 19.10.1999 № 46, и водоотведение объектов Абонента со значениями химического состава сточных вод не превышающими значения, предусмотренные Приложением № 4 к Договору.

3.3.2. принимать от Абонента акты расхода воды и акты сброса хозяйственно-бытовых сточных вод;

3.3.3. в срок не позднее 2-х (двух) рабочих дней с момента получения актов расхода воды от Абонента оформлять акты приема-передачи выполненных работ, предъявляемые к оплате Абоненту и передавать их Абоненту для подписания и оплаты, на основании актов расхода воды и актов сброса хозяйственно-бытовых сточных вод, а в случае их непредставления - в соответствии с условиями, указанными в п. 3.2.4. настоящего Договора, а также на основании расчета количества сбросов сточных вод согласно пунктам 1.2 и 2.1 настоящего Договора;

3.3.4. не реже 2-х раз в год, производить сверку показаний приборов учёта расхода воды и сброса хозяйственно-бытовых сточных вод, а также сверку расчетов;

3.3.5. готовить и направлять Абоненту акт сверки расчетов.

3.3.6. информировать Абонента об обоснованной необходимости изменения тарифов на услуги, установленных настоящим Договором, не менее чем за 30 (тридцать) дней до начала изменения с предложением о заключении соответствующего дополнительного соглашения к Договору, предварительно направив в адрес Абонента письменное уведомление. В случае отказа

Абонента от заключения дополнительного соглашения об изменении тарифов, договор прекращает свое действие.

3.3.7. обеспечить бесперебойную подачу воды, прием хозяйственно-бытовых, дождевых сточных вод 24 (двадцать четыре) часа в сутки, за исключением случаев, предусмотренных в п. 60 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 788 «Об утверждении правил пользования центральными системами водоснабжения, водоотведения (канализации) в населенных пунктах».

3.3.8. Принимать необходимые меры по ликвидации аварий, чрезвычайных ситуаций и их последствия на системах водоснабжения, закреплённых за Предприятием, в порядке и сроки, установленные нормативно-правовыми актами, и возобновлению работы данных систем с соблюдением требований санитарных норм и правил.

3.3.9. Принимать участие в проверке готовности сетей и сооружений Абонента к осенне-зимнему периоду.

3.4. Граница ответственности Сторон за эксплуатацию, исправное состояние, обслуживание водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (приложения №5, № 6, №7 к настоящему Договору).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Предприятие несёт ответственность за качество предоставляемой Абоненту питьевой воды в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

4.2. Абонент несет ответственность за техническое состояние водомерных узлов, целостность пломб на водомерных узлах и задвижках. В случае несанкционированного срыва пломб, замены водомерных узлов и запорной арматуры, выхода из строя приборов учета потребления воды и возникновении других технических неисправностей Предприятие вправе производить расчет за предоставленные услуги в соответствии с п.3.2.4 настоящего Договора за межсверочный период.

4.3. В случае неоплаты услуг в установленные настоящим Договором сроки Абонент уплачивает Предприятию пеню в размере 0,3% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

4.4. В случае сброса Абонентом сточных вод с превышением предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах оплата за оказанные услуги производится в десятикратном размере от действующего тарифа на дату выявления превышения до момента устранения нарушения.

4.5. В случае если сброс сточных вод с превышением предельно-допустимых концентраций приведет к негативным последствиям для Предприятия в виде необходимости уплаты штрафных санкций, возмещения вреда либо других расходов, Абонент производит возмещение Предприятию причиненных по его

вине убытков, компенсирует оплаченные Предприятием штрафные санкции и другие расходы, вызванные по вине Абонента.

4.6. Предприятие в праве требовать от Абонента возмещения ущерба, причиненного системе водоснабжения, водоотведения, применять установленные законодательством меры при несоблюдении Абонентом требований настоящего Договора в порядке, предусмотренном актами законодательства Республики Беларусь.

4.7. Предприятие имеет право ограничить или прекратить полностью подачу воды и прием (сброс) сточных вод без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях, если иное не установлено законодательными актами:

4.7.1. недопуска Абонентом представителя Предприятия к контрольным колодцам для отбора проб сточных вод;

4.7.2. прекращения энергоснабжения водохозяйственных сооружений и устройств организации ВКХ;

4.7.3. принятия неотложных мер по предотвращению возникновения и (или) ликвидации аварии или чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на водохозяйственных сооружениях и устройствах;

4.7.4. необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожара в целях его ликвидации.

4.8. Предприятие не несет материальной ответственности и не возмещает Абоненту вред, причиненный его имуществу, если он возник в результате:

- стихийных бедствий;

- аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Предприятия и при невозможности последней предусмотреть, повлиять или устранить причины, вызвавшие эти аварии;

- обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

4.9. В случае наличия перебоев в подаче воды и (или) приеме хозяйственно-бытовых, дождевых сточных вод сверх нормативного срока устранения, установленного для их устранения, Предприятие обязуется возместить Абоненту причиненные убытки.

4.10. Предприятие не несет ответственности за режим подачи воды Абоненту в случае неисправности водопроводных сетей и устройств, не находящихся на балансе Предприятия.

4.11. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств, если они произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие, наводнение, пожар и другое) либо иных обстоятельств чрезвычайного характера, которые ни одна из Сторон не могла предусмотреть.

4.12. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору из-за обстоятельств, указанных в пункте 4.11 настоящего Договора, должна в возможно короткий срок сообщить другой стороне об их наступлении и их прекращении.

4.13. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение трех месяцев и не имеют признаков их прекращения, Стороны совместным

решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают действие настоящего Договора.

4.14. Сторона, своевременно письменно не уведомившая другую Сторону о действии обстоятельств непреодолимой силы с указанием его влияния на надлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за нарушение исполнения обязательств.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует по 31 декабря 2020 г., а в части расчётов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. В случае если за месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении расторгнуть Договор, срок действия Договора считается продлённым на очередной календарный год на тех же условиях.

5.2. Договор может быть дополнен или изменён по соглашению Сторон. При этом Сторона, которая инициирует внесение изменений и дополнений в настоящий Договор, направляет другой Стороне письменное обращение с проектом соответствующего дополнительного соглашения. Сторона, получившая предложение о внесении изменений в Договор, обязана рассмотреть его в 10-ти дневный срок и сообщить о результате его рассмотрения направившей Стороне.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных п. во внесудебном порядке путем одностороннего отказа от исполнения Договора одной из Сторон после исполнения обязательств по договору. При этом Сторона, по требованию которой расторгается Договор, письменно уведомляет об отказе от исполнения Договора и его расторжении другую Сторону не позднее, чем за 15 рабочих дней до расторжения.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путём переговоров, а в случае не достижения согласия по результатам переговоров – в экономическом суде Минской области в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь с соблюдением претензионного порядка урегулирования спора.

6.2. Претензии, возникающие по настоящему Договору, должны быть предъявлены в адрес другой Стороны заказным письмом с уведомлением о вручении с приложением необходимых документов либо вручены под роспись представителю Абонента.

6.3. Срок рассмотрения претензии и направления ответа на нее составляет 10 (десять) дней со дня её получения. В случае признания претензии Сторона обязана исполнить требования, изложенные в претензии, в 5-ти дневный срок.

6.4. Отказ от исполнения требований претензии должен быть мотивированным и в письменной форме направлен предъявителю претензии в

указанный в п. 6.3 Договора срок. Претензия считается признанной в случае неполучения Стороной, её направившей, мотивированного ответа на претензию в течении 10 (десяти) дней с даты истечения срока рассмотрения претензии, указанного в п. 6.3 настоящего Договора.

6.5. В случае неурегулирования спора в досудебном (претензионном) порядке и неполучения Стороной, направившей претензию, ответа на нее в срок, указанный в п. 6.3 Договора, спор подлежит рассмотрению в экономическом суде Минской области в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Предприятие вправе приостановить (частично или полностью) предоставление Абоненту услуг по отпуску воды и приёму сточных вод в случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) Абонентом условий настоящего Договора.

7.2. Предприятие вправе приостановить (частично или полностью) предоставление Абоненту услуг по отпуску воды и приёму сточных вод в случаях возникновения аварийных ситуаций с уведомлением Абонента об этом не позднее 2-х часов после прекращения водоснабжения и приема сточных вод с указанием причин, вызвавших такое приостановление.

7.3. Предприятие вправе приостановить (частично или полностью) предоставление Абоненту услуг по отпуску воды и приёму сточных вод в плановом порядке при эксплуатационной необходимости производства работ с уведомлением Абонента не позднее чем за сутки до начала производства работ.

7.4. Стороны обязуются в 10-ти дневный срок уведомить друг друга в письменной форме в случае изменения одной из Сторон адреса местоположения, почтового адреса, банковских и других реквизитов Сторон. Договор остается в силе в случае изменения реквизитов Сторон. Письменное уведомление прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Предприятие:

Унитарное предприятие «Водные системы
индустриального парка»

Почтовый адрес: 222210, Республика
Беларусь, Минская область, Смолевичский
район, г. Минск, Китайско-Белорусский
индустриальный парк «Великий камень»,
Пекинский проспект, 18, 4 этаж

р/с ВУ47АКВВ30122094700016000000 в
Минском областном управлении № 500

ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, пр-т
Дзержинского 69/1, БИК АКВВВУ2Х
УНП 691700296, ОКПО500833046000

Абонент:

+375175910102, +375175910103

Директор

_____ М.М. Щурко
М.П.